

**UMOWA nr ...../OD5/2015**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**ENEA Operator Sp. z o.o.,**  
**ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**  
**NIP: 782-23-77-160, REGON: 300455398,**  
**zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,**  
**VIII Wydział Gospodarczy**  
**Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu pod nr 0000269806**  
**Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN,**  
Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań  
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....  
a:

**N A Z W A:** .....

**ul.** ....., .....-.....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....  
**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę roboty budowlanej polegającej na realizacji zadania:

**[OD5-RD8/2] Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zakładu w m. Widziszewo ul. Ceramiczna**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie sieci elektroenergetycznej na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej oraz określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności:
- 2.1 Słup SN z rozłączniko-uziemnikiem w istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV relacji Śmigiel – Kościan.
  - 2.2 Linia kablowa SN 15 kV typu 3\*YHAKXS 1\*70 mm<sup>2</sup> o długości 1192 m,
  - 2.3 Stacja małogabarytowa SN/nn z 3 połową rozdzielnicą SN typu FBX-C/24-20/C-C-T1 oraz 12 połową rozdzielnicą nn-0,4 wyposażoną w 4 pola liniowe.
  - 2.4 Linie kablowe nn-0,4 kV typu YAKY4x120mm<sup>2</sup> o łącznej długości 213 m.
  - 2.5 Złącze kablowo-pomiarowe typu ZK1-1Pp – 1 szt.
  - 2.6 Wykonanie powiązań i podziałów sieci nn-0,4 kV.

wraz z:

- naprawą nawierzchni,
- naprawą trawników i terenów zielonych,
- naprawą innych elementów uszkodzonych w trakcie realizacji robót (np. ogrodzeń),
- zapewnieniem obsługi geodezyjnej,
- pozyskaniem wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych. Dane wymagane w załączniku nr 3 winny być przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą.

**Dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszej umowie Zamawiający dopuszcza 6 godzin wyłączeń skutkujących brakiem zasilania Klientów w godzinach od 8:00 do 21:00 zgodnie z Warunkami Zamówienia.**

Czas wyłączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.

Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od wykonawcy, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów, urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych, ulewne deszcze, brak możliwości wejścia z robotami na grunty ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganych obowiązkowymi przepisami prawa zgód i zezwoleń). Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy. Opisane zmiany terminu wykonania robót nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

3. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji zakresu robót (z wyjątkiem materiałów objętych dostawami inwestorskim) określonego w ust. 2 zapewnia Wykonawca zadania.
4. Dostawę inwestorską stanowią: **Transformator SN/nn o mocy 100 kVA.**
5. Wszelkie materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń innych niż określone przez Zamawiającego w ust. 2 lub niespełniających wymagań, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.

## § 2

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót, a będących wynikiem np. błędów projektowych, nieścisłości, niezgodności ze stanem faktycznym itd. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku o wyżej wymienionych okolicznościach niezwłocznie powiadomić na piśmie Zamawiającego.

## § 3

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona zakres prac objętych niniejszą umową w terminie: **18 tygodni od dnia zawarcia umowy**
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak np. sytuacja ruchowa u Zamawiającego, wyłączenia czy awarie, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokółarnie.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od wystąpienia Wykonawcy o przekazanie placu budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dotrzymania terminu wykonania prac. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 3 dni po zdarzeniu. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceni zaistniałą sytuację, a następnie Zamawiający określi na piśmie sposób jej rozwiązania.

#### **§ 4 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości lub części zamówienia podwykonawcy bez pisemnej zgody ENEA Operator Sp. z o.o. na powierzenie realizacji określonej części bądź całości zamówienia podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę. Jednakże, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zgody udzielił. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, udzielona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzył - w całości lub części - podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania ww. kwestii faktura nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny zostać zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych, a w szczególności jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczeń zawarte są w wynagrodzeniu.  
Zamawiający nie wyrazi zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1.1. .... **zł netto** (słownie zł.: ..... złotych) ,

- 1.2. Do podanej w pkt. 1.1 kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1, zostanie umniejszone o wysokość opłat uiszczonych przez Zamawiającego z tytułu zajęcia pasa drogowego na czas robót będących przedmiotem niniejszej umowy, prowadzonych przez Wykonawcę. Wykonawca przed wystawieniem faktury, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.2 zwróci się do Zamawiającego o podanie wysokości ww. opłat.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust.2.
4. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, a więc zgodnie z zakresem, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy. Z tego wynika, iż wszystkie koszty wynikające z realizacji kontraktu od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do daty odbioru przedmiotu umowy wraz z kosztami wynikającymi z warunków rękojmi, są pokrywane przez Wykonawcę i zawarte zostały w wynagrodzeniu. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów robót nieuwjętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji takich jak w szczególności kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, koszt utrzymania zaplecza, współpracy z Zamawiającym, zajęcie pasa drogowego, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, obsługi geodezyjnej, utylizacji itp.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 6

### ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania realizacji umowy:
  - 1.1. fakturami częściowymi – za poszczególne etapy prac, których zrealizowanie zostało potwierdzone protokołem odbioru; suma wartości tak wystawionych faktur nie może przekroczyć wysokości **70%** wynagrodzenia,
  - 1.2. fakturą końcową – pozostała kwota wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym zatwierdzonym protokołem odbioru technicznego oraz po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej związanej z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru robót, których ona dotyczy.
3. Zapłaty realizowane będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy. Termin płatności wynosi **30 dni** od daty wystawienia faktury/rachunku/noty, jednak nie wcześniej niż 7 dni od dnia otrzymania dokumentu. Zapłata będzie realizowana na konto bankowe Wykonawcy, każdorazowo wskazane przez Wykonawcę na fakturze. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
4. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
5. Zamawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca wystawi faktury VAT, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z podziałem na poszczególne elementy sieci elektroenergetycznej, określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktur/rachunków/not do siedziby Zamawiającego (**ENEA Operator Sp. z o.o., Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra**) w terminie nie przekraczającym **7 dni** od dnia powstania zdarzenia uprawniającego do wystawienia faktury/rachunku/noty. Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
  - nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator – **Oddział Dystrybucji Poznań - Wydział Inwestycji**,
  - numer umowy: .....
  - numer zamówienia SAP: .....
  - imię i nazwisko osoby zlecającej: **Maciej Olejniczak**
  - oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru: .....
9. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.
3. Udostępnienia Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy.
4. Dostarczenia Wykonawcy Dziennika Budowy.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej w terminie określonym w umowie,
  - 1.2. zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy,
  - 1.3. usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez strony,
  - 1.4. zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
  - 1.5. przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
  - 1.6. umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 1.7. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu prac – celem umożliwienia mu dokonania odbioru końcowego.
2. W zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi wszelką

odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych niezależnie od zapisów § 11.

3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej o jeden miesiąc dłużej niż czas przewidziany na realizację zadania, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
4. Wykonawca powinien na każde żądanie przedstawić Zamawiającemu kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych oraz świadectwo Ubezpieczyciela potwierdzające terminowe wpłacanie składek.

## § 9

### NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIORY

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
  - 1.1. .... tel.: .....
2. Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę będzie
  - 2.1. .... tel. ....
3. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości danego etapu do odbioru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru oraz jednocześnie dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
5. Data zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę nie może być wcześniejsza niż data uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub data w której mija 21 dniowy okres od daty zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektu.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
  - 6.1. wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
  - 6.2. świadectwa materiałowe i inne certyfikaty urzędów,
  - 6.3. dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - 6.4. wymaganą dokumentację i świadectwa odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.
  - 6.5. Kopie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie oraz decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub kopie zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzenie o nie wnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.
7. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, w oznaczonych przez Wykonawcę terminach, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5, Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnie. Protokół tak dokonanego odbioru powinien zostać przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni celem zatwierdzenia.
8. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad lub usterek, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
  - 8.1. odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
  - 8.2. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

**§ 10****ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**

1. Za wady w przedmiocie umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace.
3. W czasie okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się:
  - 3.1. zareagować na zgłoszoną wadę tj.: rozeznaczyć uszkodzenia i określić sposób usunięcia - maksimum **12** godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
  - 3.2. usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - maksimum **24** godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
  - 3.3. usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - maksimum **5** dni od momentu wykrycia przez Zamawiającego wady lub usterki.
4. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta danego urządzenia.
6. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym doręczonym Wykonawcy przynajmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
7. W przypadku niestawiennictwa się Wykonawcy, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.
8. W przypadku stwierdzenia wad w trybie określonym ust.5, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

**§ 11****ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 22% wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.4. za naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **§ 4 ust.1, 2** – w odniesieniu do każdego podwykonawcy w wysokości **5%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1**.
  - 1.5. Z tytułu przekroczenia czasów wyłączeń określonych w §1 ust. 2 niniejszej umowy za każdą następną rozpoczętą godzinę wyłączenia spod napięcia urządzeń elektroenergetycznych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **800,00 zł netto** (słownie złotych: osiemset złotych 00/100) dla wyłączeń w sieci SN-15 kV. Określona kara umowna nie

wyczerpuje uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionych szkód, w tym związanych z roszczeniami osób trzecich (kar i odszkodowań które Zamawiający będzie ponosił zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa osobom trzecim za wstrzymanie dostaw energii elektrycznej).

Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1.1. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni,
  - 1.2. zwłoki w terminie zakończenia realizacji niniejszej umowy przekraczającej 30 dni,
  - 1.3. wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją,
  - 1.4. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. Prawo odstąpienia przysługuje stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Wykonawca;
  - 4.1. wstrzyma dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - 4.2. uwzględniając postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu - usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
  - 4.3. przekaże Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - 4.4. dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 5.1. kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy dostaw i usług do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszoną o kary, o których mowa w §11 ust.1 pkt.1.2.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację umowy ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli suma kosztów już zapłaconych Wykonawcy i prac zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekracza wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, Wykonawca oprócz naliczonych kar umownych zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
8. Zamawiający może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od



powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.

### § 13

#### INFORMACJE SENSYTYWNE

W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek:

1. wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
2. odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), informacje sensytywne uzyskane od ENEA Operator Sp. z o.o.

### § 14

#### DOSTAWY INWESTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad powierzonymi mu przez Zamawiającego materiałami stanowiącymi dostawę inwestorską, o których mowa w §1 ust. 4 od momentu odbioru osobistego przez Wykonawcę z odpowiedniej jednostki Zamawiającego zajmującej się obsługą logistyczną lub od momentu dostarczenia na plac budowy przez Zamawiającego.
2. Wszelkie szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania obowiązku nadzoru, o którym mowa w ust. 1, obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie materiały stanowiące dostawę inwestorską, które nie zostały wykorzystane przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na własny koszt do odpowiedniej jednostki Zamawiającego zajmującej się obsługą logistyczną.

### § 15

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Jeżeli któreś z postanowień umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy.
3. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
4. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń umowy.
5. Wszystkie powiadomienia (nie dotyczy dostarczania faktur - patrz §6 ust.8) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

**Adres Zamawiającego:**

ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań  
ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań

**Adres Wykonawcy:**

.....  
....., .....-.....

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w umowie.
8. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wydruk z ofertą ostateczną
2. Wykaz informacji sensorywnych
3. Wymagania dla wtórników projektowych.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Wymagania dla kabli i przewodów stanowiących dostawę Wykonawcy
6. Standardy Enea Operator - Stacje i złącza kablowe SN
7. Standardy Enea Operator Szafy kablowe oraz złącz kablowych nn.

## PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA